



PARECER TÉCNICO – SETOR DE ENGENHARIA

1.0 OBJETIVO:

Analisar a documentação de **HABILITAÇÃO TÉCNICA**, apresentada pelas empresas participantes na **CONCORRÊNCIA Nº 2021.07.23.01** realizada no dia 01/09/2021 emitindo parecer técnico.

2.0 DESCRIÇÃO GERAL:

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 028/2021

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA

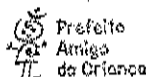
REGIME DE CONTRATAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL

REFERÊNCIA: ANÁLISE E PARECER TÉCNICO DA HABILITAÇÃO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL, TANTO CORRETIVA QUANTO PREVENTIVA, A SER EXECUTADOS NOS PRÉDIOS, SEJAM PRÓPRIOS, LOCADOS OU CEDIDOS, COM O FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA, FERRAMENTAS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

3.0 LICITANTE:

- CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70
- CONSTRUTORA PLATÔ
CNPJ: 10.485.488/0001-48
- DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 10.842.734/0001-71
- ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ: 63.551.378/0001-01
- F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31
- FERREIRA SANTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ: 12.829.132/0001-00
- LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME
CNPJ: 07.191.777/0001-20
- MAIS SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 18.183.424/0001-06
- RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ: 10.902.334/0001-04
- SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 73.694.788/0001-57





4.0 ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA:

Avaliação dos documentos de **habilitação técnica** apresentados, referente aos respectivos subitens do Edital conforme a seguir:

EMPRESA 01:

CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 02:

CONSTRUTORA PLATÔ
CNPJ: 10.485.488/0001-48

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 03:

DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 10.842.734/0001-71

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 04:

ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ: 63.551.378/0001-01

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

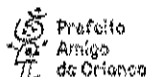
EMPRESA 05:

F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 06:

FERREIRA SANTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME



CNPJ: 12.829.132/0001-00

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital, EXCETO o item 7.2.4.2:

7.2.4.2 A Licitante/Proponente deverá apresentar comprovação de aptidão para desempenho de atividades pertinente e compatível em características e quantidades com objeto desta licitação. A comprovação de capacidade técnica dar-se-á mediante atestado fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

Havendo assim, fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 07:

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME

CNPJ:07.191.777/0001-20

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 08:

MAIS SERVIÇOS LTDA

CNPJ:18.183.424/0001-06

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 09:

RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME

CNPJ:10.902.334/0001-04

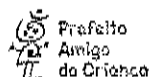
A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.

EMPRESA 10:

SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ:73.694.788/0001-57

A empresa apresentou todos os documentos referente à **qualificação técnica** exigida no item 7.2.4 do edital. Não havendo nenhum fato impeditivo para habilitação da empresa no certame.



5.0 PARECER FINAL

De acordo com a análise técnica acima, somos do parecer pela **HABILITAÇÃO** das propostas das empresas:

- CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70
- CONSTRUTORA PLATÔ
CNPJ: 10.485.488/0001-48
- DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 10.842.734/0001-71
- ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ:63.551.378/0001-01
- F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31
- LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME
CNPJ:07.191.777/0001-20
- MAIS SERVIÇOS LTDA
CNPJ:18.183.424/0001-06
- RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ:10.902.334/0001-04
- SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ:73.694.788/0001-57





e a **INABILITAÇÃO** da empresa:

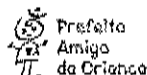
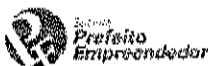
- FERREIRA SANTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ: 12.829.132/0001-00

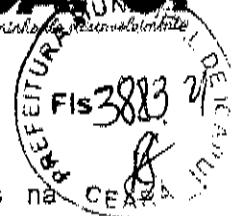
É o parecer.

Icapuí, 02 de setembro de 2021


Lorena Thaís Freitas de Oliveira
Engenheira Civil
RNP: 061741968-0
Prefeitura Municipal de Icapuí-CE


Anderson da Silva Pereira
Engenheiro Civil
RNP – 0615101313
CREA CE – 320830





PARECER TÉCNICO – SETOR DE ENGENHARIA

1.0 OBJETIVO:

Analisar a PROPOSTA DE PREÇOS apresentada pelas empresas participantes na CONCORRÊNCIA Nº 2021.07.23.01 realizada no dia 16/09/2021 emitindo parecer técnico.

2.0 DESCRIÇÃO GERAL:

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 028/2021

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA

REGIME DE CONTRATAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL

REFERÊNCIA: ANÁLISE E PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA DE PREÇO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESETAÇÃO DE SERVIÇO, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL, TANTO CORRETIVA QUANTO PREVENTIVA, A SER EXECUTADOS NOS PRÉDIOS, SEJAM PRÓPRIOS, LOCADOS OU CEDIDOS, COM O FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA, FERRAMENTAS, INSTRUMENTOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

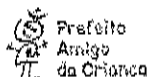
3.0 LICITANTE:

- CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70
- CONSTRUTORA PLATÔ
CNPJ: 10.485.488/0001-48
- DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 10.842.734/0001-71
- ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ: 63.551.378/0001-01
- F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31
- LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME
CNPJ: 07.191.777/0001-20
- MAIS SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 15.183.424/0001-06
- RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ: 10.902.334/0001-04
- SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 73.694.788/0001-57

4.0 ANÁLISE DA PROPOSTA:

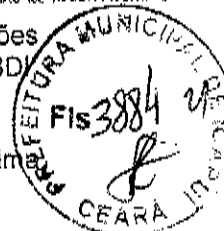
Empresa 01: CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70

Valor da proposta: R\$ 10.554.869,41 (Dez milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos).



A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados, EXCETO o item 8.5.1 e 8.6.1:



8.5.1. As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na

composição do BDI, compatíveis as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

(...)

8.6.1. A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, §3º da referida Lei Complementar.

Ao verificar a composição de preço unitário apresentada pela empresa, verificou-se a alteração nos coeficientes de quantitativo dos materiais para realização do serviço.

Empresa 02: CONSTRUTORA PLATÔ
CNPJ: 10.485.488/0001-48

Valor da proposta: R\$ 13.027.476,06 (Treze milhões, vinte e sete mil, quatrocentos e setenta e seis reais e seis centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados.

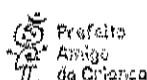
Empresa 03: DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ: 10.842.734/0001-71

Valor da proposta: R\$ 9.620.026,78 (Nove milhões, seiscentos e vinte mil, e vinte e seis reais e setenta e oito centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados.

Empresa 04: ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ: 63.551.378/0001-01



Valor da proposta: R\$ 11.725.829,52 (Onze milhões, setecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinquenta e dois centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados

Empresa 05: F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31

Valor da proposta: R\$ 7.456.789,91 (Sete milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, setecentos e oitenta e nove reais e noventa e um centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados, EXCETO o item 8.5.1:

8.5.1. As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

Empresa 06: LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME
CNPJ:07.191.777/0001-20

Valor da proposta: R\$ 13.262.234,43 (Treze milhões, duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos).

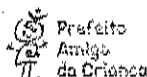
A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados, EXCETO o item 8.5.1 e item 8.6.1:

8.5.1. As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

(...)

8.6.1. A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às



contribuições que estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, §3º da referida Lei Complementar.

Empresa 07: MAIS SERVIÇOS LTDA
CNPJ:15.183.424/0001-06

Valor da proposta: R\$ 12.680.718,40 (Doze milhões, seiscentos e oitenta mil, setecentos e dezoito reais e quarenta centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição do BDI, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados.

Empresa 08: RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ:10.902.334/0001-04

Valor da proposta: R\$ 13.126.411,90 (treze milhões, cento e vinte seis mil, quatrocentos e onze reais e noventa centavos).

A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados, EXCETO o item 8.5:

8.5. A planilha de Composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma de percentual.

Empresa 09: SALINAS EMPRE ENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ:73.694.788/0001-57

Valor da proposta: R\$ 9.830.515,89 (treze milhões, cento e vinte seis mil, quatrocentos e onze reais e noventa centavos).

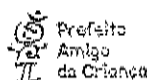
A empresa apresentou Carta Proposta com declaração de conhecimento do local e condições da obra, Planilha Orçamentária, Composição de preços unitários, Composição de Encargos Sociais e Declaração de elaboração independente da proposta.

Está de acordo com o exigido no edital do processo licitatório nº 028/2021 todos os itens acima apresentados.

5.0 PARECER FINAL

De acordo com a análise técnica acima, somos do parecer pela **CLASSIFICAÇÃO** das propostas das empresas:

- **CONSTRUTORA PLATÔ - CNPJ: 10.485.488/0001- 48**





- DUVALE PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ:
10.842.734/0001-71
- ELETROCAMPO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES
CNPJ:63.551.378/0001-01
- MAIS SERVIÇOS LTDA
CNPJ:15.183.424/0001-06
- SALINAS EMPRE ENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ:73.694.788/0001-57



De acordo com a análise técnica acima, somos do parecer pela **DESCLASSIFICAÇÃO** das propostas das empresas:

- CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP
CNPJ: 11.962.967/0001-70
- F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 23.492.879/0001-31
- RCON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI-ME
CNPJ:10.902.334/0001-04
- LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME
CNPJ:07.191.777/0001-20

É o parecer.

Icapuí, 09 de outubro de 2021

Lorena Thais Freitás de Oliveira
Engenheira Civil
RNP: 061741968-0
Prefeitura Municipal de Icapuí-CE

Anderson da Silva Pereira
Engenheiro Civil
RNP – 0615101313
CREA CE – 320830

